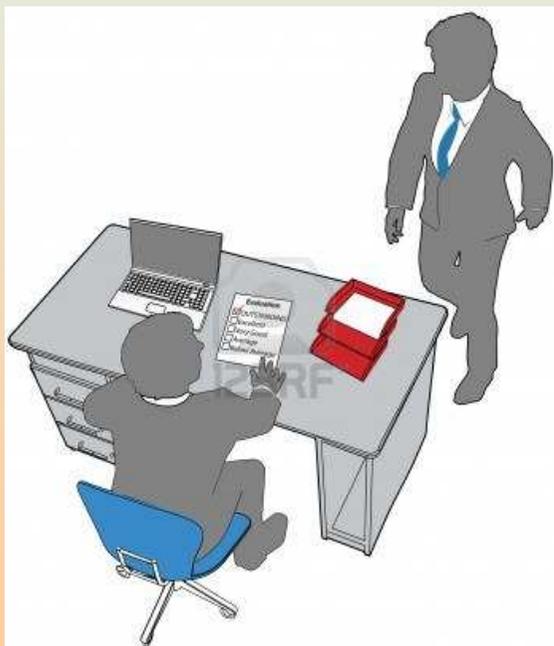


## Gestión de Comunidades

**¡ Velamos por tu comodidad !**

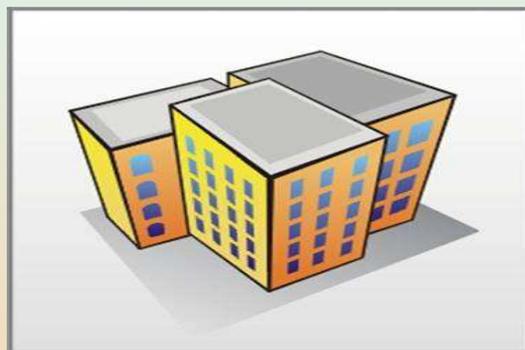
### Área legal

- \* Tramitación del alta de la Comunidad (registro del libro de actas, NIF, etc...)
- \* Actualización legal y económica de la Comunidad, a partir de la Escritura de División Horizontal y Obra Nueva.
- \* Asistencia de nuestro servicio jurídico para cualquier consulta comunitaria.



### Área económica

- \* Elaboración y emisión de remesas bancarias o en su caso recibos de las cuotas comunitarias.
- \* Estado de cuentas informatizado, prácticamente en tiempo real y confección de los balances anuales obviamente con los justificantes de ingresos y gastos.
- \* Información actualizada ya su disposición los movimientos contables.



### Administración Interna

- \* Elaboración del presupuesto anual y cálculo de las cuotas.
- \* Convocatoria y preparación de las juntas de propietarios.
- \* Redacción de las actas y mantenimiento del Libro de Actas e información a los propietarios.

### Mantenimiento

- \* Presupuesto, contratación y coordinación de los servicios de mantenimiento ordinarios:
- \* Ascensor, limpieza y otros elementos comunes como Jardinería, Piscina, Alumbrado, etc...
- \* Presupuesto, contratación y coordinación de los servicios de mantenimiento extraordinarios.
- \* Servicio de nuestro equipo consultor de arquitectos para proyectos de rehabilitación, análisis y diagnóstico de patologías, etc...

### Gestión de Morosos

- \* Preavisos
- \* Seguimiento de morosos
- \* Servicio de nuestro equipo de abogados.





## Reparaciones, Obras y Mantenimientos

**Con GGC ahorra tiempo, dinero y preocupaciones !**

**Dirigido a: propietarios particulares y comunidades de vecinos**

- \* Reparaciones urgentes
- \* Mantenimiento preventivo anual en elementos obligatorios (ascensores, extintores, alumbrado ...)
- \* Mantenimientos específicos (limpieza, jardinería, piscinas ...)
- \* Obras y reformas con presupuesto previo.

**Tendrá un único interlocutor: nos ocupamos de todo**

Las obras, reparaciones y servicios de mantenimiento son realizadas por empresas y profesionales y están en todo momento supervisados por nuestros servicios. Aseguramos la máxima garantía de calidad y servicio.

## Corredoria de seguros

GCC, como empresa especializada en la Propiedad Urbana, sabemos lo que preocupa e interesa a los propietarios ya las comunidades. Te presentamos una gama de seguros especialmente pensada y ajustada a tus necesidades.

\* Local de negocios. \* Seguro de alquiler. \* Seguro para el hogar y la Comunidad. Todo está pensado para tu tranquilidad, y unas condiciones especiales. Asimismo podemos ofrecerte seguros de vida, accidentes y otros.



**TELÉFONO DE ATENCIÓN DIRECTA**

**602.435.388**

[www.gaudigestiocomunitats.com](http://www.gaudigestiocomunitats.com)

<https://www.facebook.com/gaudigestiocomunitats>



GGC es una empresa vecinal líder en gestión de Comunidades de Propietarios.

Entendemos la gestión de Comunidades de propietarios como algo más que una simple administración. El objetivo es trabajar por la cohesión social y la convivencia de los barrios, estando permanentemente presentes en cada situación que se pueda producir y lo que tiene una importancia capital, prestando un servicio integral con el coste más competitivo del mercado ya que somos una empresa, la base filosófica de la que descansa sobre el trabajo de carácter social.